CAUE27

Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

Cycle de formation

PLU, MODE D'EMPLOI

Communauté de Communes de l'Andelle
Elaboration de 11 PLU groupés

PLU, MODE D'EMPLOI

CONTEXTE

A l'occasion de l'élaboration des 11 PLU de Bacqueville, Bourg-Beaudouin, Douville-sur-Andelle, Flipou, Grainville, Houville-en-Vexin, Letteguives, Perriers-sur-Andelle, Pont-Saint-Pierre, Perruel et Vandrimare, le CAUE27 accompagne la Communauté de Communes de l'Andelle sur :

- l'organisation d'un cycle de formation ;
- une sensibilisation aux problématiques du territoire ;
- une analyse des documents et rendus du bureau d'études en charge de l'élaboration des 11 PLU ;
- un accompagnement sur les démarches de concertation.

POURQUOI CE CYCLE DE FORMATION ?

L'objet de ce cycle de formation est d'apporter des éclairages particuliers et d'échanger entre élus pour enrichir la réflexion à l'occasion de l'élaboration des P.L.U. Ce cycle permet d'anticiper leur mise en application et de connaître les outils et procédures complémentaires pour maîtriser le développement de chaque commune.

ORGANISATION DES JOURNEES

Le cycle de formation, réparti sur un semestre, est composé de :
- cinq journées d'atelier thématique à raison d'une journée par mois ;
- une visite d'opérations exemplaires dans nos régions voisines qui permettra de rencontrer les différents porteurs de projets.

Chaque journée d'atelier sera composée d'une matinée de présentation et d'études de cas concrets puis d'un après-midi de mise en pratique.

LE PROGRAMME

Thème 1 : LES OUTILS DU PLU
Mer. 25 janvier 2012

Présenter le cadre réglementaire et comprendre les différents outils mobilisables par les élus dans le cadre de l'élaboration d'un PLU.

Thème 2 : L'ECONOMIE DE L'AMENAGEMENT
Mer. 29 février 2012

Mettre en évidence l'économie de l'aménagement et de la construction. Appréhender les marchés foncier et immobilier, les règles qui les régissent et les possibilités d'action.

Thème 3 : LA MAITRISE DU FONCIER
Mer. 28 mars 2012

Poser la question de la maitrise foncière et étudier les différents leviers d'action qui s'offrent aux communes pour leur projets d'aménagement.

Thème 4 : LA FISCALITE DE L'AMENAGEMENT
Mer. 18 avril 2012

Comprendre la réforme du régime des contributions d'urbanisme et adapter son application aux projets de la commune.

Thème 5 : LES FORMES URBAINES
Mer. 30 mai 2012

Appréhender la question de la densité en milieu rural et anticiper les nouvelles formes urbaines sur le territoire de l'Andelle.

VISITE D'OPERATIONS EXEMPLAIRES
Juin 2012

Visiter des opérations d'aménagement en milieu rural reconnues comme exemplaires en matière de développement durable et rencontrer les porteurs de ces projets.

Les cinq journées de formation auront lieu à la Maison de l'Andelle de 9h00 à 17h00.

Contact : **Camille BOULLEVEAU**
Communauté de Communes de l'Andelle
La Vente Cartier - R.D. 149 - 27380 CHARLEVAL
Tel : 02.32.68.32.85 Courriel : camille.boulleveau@cdc-andelle.com

CAUE27

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de l'Eure

51 rue Joséphine
27000 EVREUX
Tél : 02 32 33 15 78
Fax : 02 32 39 10 24
contact@caue27.fr

Le CAUE27 est une association créée par la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture dans le but d'améliorer le cadre de vie dans le respect de la diversité de nos territoires, de valoriser le patrimoine naturel et urbain et d'accompagner les décideurs et les habitants dans la définition d'un projet local durable.

Les missions du CAUE27 :
- conseiller les collectivités, les professionnels et les particuliers dans leurs projets et leurs démarches ;
- former pour transmettre de nouveaux savoirs faires ;
- sensibiliser pour partager une culture du cadre de vie ;
- informer et échanger sur l'architecture, l'urbanisme, les paysages et l'environnement.

Pour mener ces missions et répondre aux demandes locales, le CAUE27 établit des partenariats avec les acteurs locaux.

Crédit photos : CdC de l'Andelle